31.01.2020

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

# Wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie przypadających w 2020 roku.

**WPs/129/2020**

**Szacunkowa wartość zamówienia: poniżej 10 000 euro**

**1. ZAMAWIAJĄCY**

|  |
| --- |
| **Wydział Psychologii Uniwersytetu Warszawskiego****ul. Stawki 5/7, 00-183 Warszawa** |
| REGON 24000001258NIP: 525-001-12-66fax (22) 635-79-91[www.psych.uw.edu.pl](http://www.psych.uw.edu.pl/)e-mail: sekog@psych.uw.edu.pl | Osoba do kontaktów w sprawie zapytania: tel : 225549710e-mail : pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl |

**2. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Zadaniem wykonawcy usługi jest:

1. Przeprowadzenie przypadających na 2020r określonych w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.1 kompleksowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 w tym:

**Zadanie nr 1** - do 31 maja 2020 roku wykonanie kompleksowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku zawierającej w swym zakresie również kontrolę roczną (półroczną) przypadającą na ten okres.

**Zadanie nr 2** - do 30 listopada 2020 roku wykonanie kompleksowej rocznej (półrocznej) kontroli stanu technicznego budynku

2. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wymaganej prawem dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego budynku. Dokumentację należy wykonać w:

- 3 egz. formy papierowej

- 1 egz. w formie elektronicznej – płyta CD.

3. Wypełnienie obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

**Skrócony opis budynku zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie:**

Przedmiotowy obiekt stanowi zespół budynków na który składają się :

- czterokondygnacyjny Budynek główny,

- parterowy budynek sali gimnastycznej z przybudówką

- parterowa aula z przybudówką.

Budynki powstawały w różnych okresach czasowych, są zbudowane w różnych stylach i zróżnicowane pod względem konstrukcyjnym.

- powierzchnia całkowita – 6286,3m2

- powierzchnia użytkowa – 2665,6 m2

- powierzchnia zabudowy – 1727,8 m2

Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej ma prawo zapoznać się z istniejącą dokumentacją oraz dokonać wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

**3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Zadanie nr1**

Wykonawca w terminie do 20 maja 2020r. wykonana kontrolę obiektu budowlanego wraz z instalacjami w zakresie określonym w Ustawie Prawo Budowlane dla 5-cio letniej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz przedstawi Zamawiającemu projekt dokumentacji wraz z omówieniem zakresu uwag co do stanu technicznego obiektu.

- w terminie do 31 maja 2020 Wykonawca przedstawi ostateczną dokumentację z przeprowadzonej kontroli 5-cio letniej i dokona obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o jej przeprowadzeniu.

- Wykonawca po przekazaniu dokumentacji oraz potwierdzeniu dokonania obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli złoży w Sekretariacie Zamawiającego fakturę VAT za wykonanie usługi w zakresie zadania 1.

**Zadanie nr 2**

Wykonawca w terminie do 20 listopada 2020r. wykonana kontrolę obiektu budowlanego wraz z instalacjami w zakresie określonym w Ustawie Prawo Budowlane dla rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz przedstawi Zamawiającemu projekt dokumentacji wraz z omówieniem zakresu uwag co do stanu technicznego obiektu.

- w terminie do 30 listopada 2020 Wykonawca przedstawi ostateczną dokumentację z przeprowadzonej kontroli rocznej i dokona obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o jej przeprowadzeniu.

- Wykonawca po przekazaniu dokumentacji oraz potwierdzeniu dokonania obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli złoży w Sekretariacie Zamawiającego fakturę VAT za wykonanie usługi w zakresie zadania 2.

**4.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, którzy:

a. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług uprawniających do wykonania zadania,

b. dysponują potencjałem ludzkim zdolnym do wykonania zamówienia i przedstawią kopię uprawnień osób które będą dokonywały kontroli,

c. posiadają udokumentowane za okres od 01.01.2015 r do 31.12.2019r doświadczenie w wykonywaniu kontroli stanu technicznego obiektów (mim. 10 obiektów) w tym minimum 5 obiektów użyteczności publicznej – przedstawią wykaz obiektów ze wskazaniem adresu oraz zakresu przeprowadzonej kontroli. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania weryfikacji pozycji wskazanych w wykazie poprzez kontakt z użytkownikiem obiektu.

d. posiadają sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację zamówienia.

e. przedstawią w wyznaczonym terminie kompletna i podpisana ofertę

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym.

3. Sposób oceny warunków wymaganych od Wykonawców będzie zgodny z formułą spełnia/nie spełnia.

**5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym do zapytania formularzem ofertowym oraz wykazem zrealizowanych usług;

2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. Termin ważności oferty powinien wynosić minimum 30 dni.

4. Ofertę należy przesłać w formie skanu podpisanego formularza ofertowego na adres: pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.02.2020 do godziny 12.00.

**6. OCENA OFERT**

Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione w pkt. 4.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. cena – 60pkt

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 60 punktów. Ilość punktów poszczególnym

Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 punktów.

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

***cena najniższa***

***Ci  = ------------------------------- x 60pkt***

***cena oferty badanej***

i - numer oferty badanej

Ci - liczba punktów za kryterium „**CENA**” (oferty badanej)

cena oferty - cena brutto z **OFERTY**.

1. Doświadczenie w realizacji zamówienia (liczone w ilości obiektów podanych w wykazie) – 40 pkt

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 40 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najwyższej ilości zrealizowanych usług otrzyma 40 punktów

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

***Ilość z oferty badanej***

***Ti  = --------------------------------- x 40 pkt***

***Ilość z oferty najwyższej***

i - numer oferty badanej

Ti - liczba punktów za kryterium „**DOŚWIADCZENIE**” (oferty badanej)

**6. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Do realizacji zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

2. Informacja na temat wyników wyboru oferty zostanie przekazana Oferentowi drogą elektroniczną.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z

najlepszymi Oferentami.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Załącznik - zakres planowanych prac remontowych

 Miejscowość ……………………… data…………………

Tel. ………………….……..., e-mail ……………………………..

**Formularz ofertowy**

**Odpowiadając na zapytanie ofertowe:**

# Wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie przypadających w 2020 roku.

 **oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę w PLN:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakres** | **Wartość netto** | **Podatek VAT** | **Wartość brutto** |
| Przeprowadzenie przypadających na 2020r określonych w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.1 kompleksowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 | \_ \_ \_ \_ \_,\_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_,\_ \_ | \_ \_ \_ \_ \_,\_ \_ |
| W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2019r. zrealizowałem usługi w wynikające z Art.62.1 PB w następującej ilości: | \_ \_ \_\_ \_ \_  |

Oświadczam, że:

* zapoznałem(am) się z treścią zapytania i w całości akceptuję/-my jej treść,
* uważam się za związanego(ą) ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
* posiadam odpowiednie zaplecze kadrowe i techniczne, umożliwiające realizację usługi, stanowiącej przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego,
* posiadam sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację zlecenia.
* oświadczam, że nie posiadam powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym\*.

\*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

*......................................*

 *podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta*

*Załączniki:*

* *Załącznik nr 1 –* wykaz obiektów użytku publicznego w których oferent wykonywał prace polegające na projektowaniu/montażu/budowie/modernizacji/remoncie lub nadzorze nad pracami polegające na montażu/budowie/modernizacji/remoncie wind w okresie od 01.01.2017r.

**Załącznik nr 1**

**Wykaz obiektów budowlanych w których w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2019r. zrealizowałem usługi w wynikające z Art.62.1 Ustawy Prawo budowlane.**

(minimum 10 obiektów w tym min. 5 użyteczności publicznej)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj podmiotu, dla którego zrealizowano usługę** | **Przedmiot usługi – zakres i adres** | **Termin zakończenia realizacji usługi** |
| 1.  | *(proszę wpisać przedsiębiorca lub osoba fizyczna)* |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10. |  |  |  |
| 11. |  |  |  |
| 12. |  |  |  |