



UNIWERSYTET  
WARSZAWSKI

Wydział Psychologii



Warszawa, 01.03.2023 r.

## Zapytanie ofertowe

na konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji.

W.Ps-361/1/2023

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Wydział Psychologii Uniwersytetu Warszawskiego  
ul. Stawki 5/7, 00-183 Warszawa

REGON 24000001258  
NIP: 525-001-12-66  
fax (22) 635-79-91  
[www.psych.uw.edu.pl](http://www.psych.uw.edu.pl)

Adres mailowy do kontaktów w sprawie zapytania:  
e-mail : [zamowienia@psych.uw.edu.pl](mailto:zamowienia@psych.uw.edu.pl)

### 2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zadaniem wykonawcy usługi jest okresowy przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych, central wentylacyjnych zamontowanych w budynku Wydziału Psychologii przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie oraz pełnienie serwisu awaryjnego dla tych urządzeń. Szczegółowy zakres czynności przeglądowych i konserwacji zawarty został w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 30 miesięcy począwszy od dnia 23.05.2023 r.

### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, oraz że nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego i wybór oferty nie będzie prowadzić do udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
  - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu;lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu

- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie świadczenia dostaw/usług uprawniających do wykonania zadania,
- przedstawia w wyznaczonym terminie kompletną i podpisaną ofertę.

Ocena braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę zawartych w formularzu ofertowym.

• Jeden Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Z uwagi na charakter zamówienia zapytanie jest skierowane do Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług uprawniających do wykonania zadania.

• Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy w ramach niniejszego postępowania złożyli oświadczenia lub dokumenty zawierające nieprawdę.

• Zamawiający w trosce o należyte wykonanie powierzonych zadań zastrzega sobie prawo do wnioskowania do Wykonawcy o złożenie dodatkowych wyjaśnień, jak również do wglądu w dokumentację potwierdzającą przedstawione w ofercie informacje. Wykonawca zobowiązany jest udzielić wyjaśnień lub złożyć dodatkowe dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 1 dzień roboczy (24h). Brak udzielenia wyjaśnień lub złożenia dodatkowych dokumentów w terminie określonym przez Zamawiającego może skutkować odrzuceniem oferty danego Wykonawcy.

• W przypadku powstania wątpliwości w zakresie treści niniejszego Zapytania ofertowego, Wykonawcy mogą kierować zapytania o wyjaśnienie tych wątpliwości, na które Zamawiający zobowiązany jest odpowiedzieć, jeżeli zapytanie wpłynęło do połowy terminu na składanie ofert, Zamawiający udzieli odpowiedzi nie później niż na jeden dzień przed terminem na składanie ofert..

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym.

## 5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego w języku polskim.
2. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby po stronie Wykonawcy upoważnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu. Formalne upoważnienie powinno być wówczas dołączone do oferty.
3. Zaoferowana w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (tj. koszt transportu, gwarancji itd.).
4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, opcji i wariantów.
7. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania, tj. nie spełniającej wymagań formalnych lub merytorycznych.

**Oferty należy przesłać w formie skanu podpisanego formularza ofertowego na adres: [zamowienia@psych.uw.edu.pl](mailto:zamowienia@psych.uw.edu.pl)**

**Ofertę należy dostarczyć w formie lub postaci elektronicznej do dnia 17.03.2023 do g. 12.00**

## **6. OCENA OFERT**

- i) Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione w pkt. 4 i 5.  
ii) Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

Opis sposobu przyznawania punktów

1. Cena - 100 %,

Oferta o najniższej cenie otrzyma 100 pkt.

oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru:

$$Ci = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

i - numer oferty badanej

Ci - liczba punktów za kryterium „CENA” (oferty badanej)

Zamawiający wymaga określenia cen jednostkowych do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie obliczenia winny być dokonywane zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

Komisja wybierze oferenta, który uzyska największą liczbę punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do uzupełnień oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści oferty.

## **7. DODATKOWE INFORMACJE**

- W celu realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodnie z załącznikiem na 3 do niniejszego zapytania, uzupełniona o dane zawarte w ofercie Wykonawcy.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi oferentami.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Załącznik nr 4 – Szczegółowy zakres czynności przeglądowych i konserwacji.

**Formularz ofertowy**

**na konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji.**

**W.Ps-361/1/2023**

Wykonawca: .....

Adres Wykonawcy: .....

Nr NIP: ..... Nr Regon: .....

Tel. kontaktowy: ..... e-mail: .....

Składam/y niniejszą ofertę:

<b>Cena zamówienia</b>	----- <i>/Wartość netto/</i>	----- <i>/Podatek VAT %/</i>	----- <i>/Podatek VAT (zł)/</i>	----- <i>/Wartość brutto/</i>
------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Oświadczam, że:

- zapoznałem(am) się z treścią zapytania i w całości akceptuję/-my jej treść,
- uważam się za związanego(a) ofertą przez okres wskazany w dokumentacji postępowania
- nie występuje konflikt interesów określony w ustawie Prawo zamówień publicznych art. 109, ust. 1 pkt 6.
- nie posiadam powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym\*.

\*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 ustawy Pzp,
  - nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego i wybór naszej oferty nie będzie prowadzić do udzielania lub dalszego

wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu;

lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu

- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis Wykonawcy

## **Załącznik nr 2 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy**

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Uniwersytet Warszawski dla reprezentantów, pełnomocników oraz członków organów spółek lub innych podmiotów współpracujących lub kontaktujących się z Uniwersytetem Warszawskim

### **1. Administrator**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w procesie weryfikacji osiągniętych efektów uczelnia jest Uniwersytet Warszawski (UW), ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa.

Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa;
- telefonicznie: 22 55 20 000.

### **2. Inspektor Ochrony Danych (IOD)**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem: [iod@adm.uw.edu.pl](mailto:iod@adm.uw.edu.pl).

Do zadań IOD nie należy natomiast realizacja innych spraw, jak np. udzielanie informacji związanych z realizacją i obsługą umowy.

### **3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- zawarcia lub wykonania umowy pomiędzy UW a podmiotem, z którym powiązana jest dana osoba lub w imieniu którego ona działa, jak również weryfikacji tego podmiotu (np. klienta, kontrahenta lub innego podmiotu kontaktującego się z Uniwersytetem Warszawskim) oraz bieżącego kontaktu z tym podmiotem – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi: art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO<sup>1</sup>;
- realizacji czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w związku z wypełnianiem obowiązków wynikających z przepisów podatkowych i o rachunkowości oraz przepisów regulujących prowadzenie postępowań przez uprawnione podmioty – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi: art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- realizacji zadania w interesie publicznym – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.), dalej jako „RODO”.

6 ust. 1 lit. e RODO;

- ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub też innym postępowaniu pozasądowym – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi: art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- archiwalnych (dowodowych) polegających na zabezpieczeniu informacji na wypadek potrzeby udowodnienia faktów lub wykazania spełnienia obowiązku ciążącego na UW – podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi: art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

#### **4. Odbiorcy danych**

Dostęp do danych osobowych będą posiadac pracownicy administratora, którzy muszą przetwarzać dane osobowe w związku z realizacją obowiązków służbowych.

Dane osobowe mogą zostać ujawnione organom publicznym, instytucjom lub podmiotom trzecim uprawnionym do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych mogą być także podmioty, którym administrator na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zleci wykonanie określonych czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych.

#### **5. Okres przetwarzania danych osobowych**

Okres przetwarzania danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- rachunkowe, przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje lub postępowanie związane z zawartą umową zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione;
- podatkowe, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy wynikający z rozliczenia zawartej umowy;
- w zakresie realizacji przez UW czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa – przez okres wynikający z tych przepisów;
- w zakresie wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów UW stanowiących podstawę tego przetwarzania przez okres niezbędny do wypełnienia tego celu lub do czasu wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych przez UW;
- w zakresie ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.

#### **6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Administrator gwarantuje realizację wszystkich praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych przez RODO tj. prawo do:

- dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;
- sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- usunięcia danych osobowych (z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO);
- sprzeciwu;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie



danych osobowych narusza przepisy prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

**7. Obowiązek podania danych osobowych i konsekwencja niepodania danych**

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, niepodanie danych uniemożliwi realizację celów wskazanych w punkcie 3.

**8. Źródło pochodzenia danych osobowych**

Dane osobowe jakie UW przetwarza, pochodzą od klienta bądź kontrahenta lub innego podmiotu kontaktującego się z UW, bądź ze źródeł powszechnie dostępnych. Kategorie danych osobowych osób powiązanych ze spółkami lub innymi podmiotami (np. członków organów tych podmiotów), w tym beneficjentów rzeczywistych, są tożsame z kategoriami pochodzącymi z publicznie dostępnych źródeł lub kategoriami przekazanymi przez klienta bądź kontrahenta UW lub przez inny podmiot kontaktujący się z UW.

Załącznik nr 4

## **ZAKRES CZYNNOŚCI PRZEGLĄDOWYCH I KONSERWACJI**

Zadaniem wykonawcy usługi jest okresowy przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych , central

wentylacyjnych zamontowanych w budynku Wydziału Psychologii przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie oraz pełnienie serwisu awaryjnego dla tych urządzeń.

### **Wykaz urządzeń:**

- klimatyzator LG S24AHP – 1 szt.
- klimatyzator LG INVERTER V H12AL – 3 szt.
- klimatyzator RETENSO SOLE S35VI - 2 szt
- klimatyzator RETENSO S70VI – 1 szt.
- centrala nawiewno- wywiewna auli VTS CLIMA CKA2-P/0- 1354B/1-1
- wentylacja nawiewno-wywiewna zwierzędarni.

### **Wymagania Ogólne:**

Przeгляд i konserwacja urządzeń ma na celu zapewnienie ciągłości ich działania. W ramach prac konserwacyjnych wykonywanych 2 razy w roku tj. marzec, wrzesień każdego roku (przy czym wykonawca wykona pierwszą konserwację urządzeń w terminie do 14 dni od udzielenia zamówienia).

- 1) Wymagania dla zespołu konserwacyjnego: Pracownicy powinni posiadać uprawnienia elektryczne i energetyczne SEP „E”- eksploatacyjne według specjalności G1 i G2. Ponadto jeden z pracowników zespołu powinien posiadać świadectwo kwalifikacyjne na F-gazy do obsługi instalacji freonowych.
- 2) Czas reakcji - potwierdzenia serwisu (telefonicznie) do 4 h. Czas naprawy do 24 h od chwili zgłoszenia w sytuacjach krytycznych tj. w sytuacjach, w których utrzymanie urządzeń i instalacji dla dobra obiektów jest niemożliwe, lub 3 dni robocze w sytuacjach nie krytycznych tj. w sytuacjach, w których możliwe jest utrzymanie obiektu pomimo wadliwego działania któregoś z elementów systemu.
- 3) Sporządzanie wyceny naprawy usterek w oparciu o kosztorys materiałów i usług. Wymiana materiału wraz z usługą wymiany. W przypadku nieszczelności układu chłodniczego usunięcie usterki wraz ze sprawdzeniem szczelności układu na azocie z próba szczelności do 72 godzin a następnie napełnieniem układu freonowego i regulacja ciśnień i temperatur pracy.
- 4) Po wykonaniu każdego przeglądu urządzenia, podlegającego wymogowi prowadzenia karty urządzenia. Poza dokonaniem wpisu do książki serwisowej, serwisant zobligowany jest do dostarczenia protokołu z wykonania kontroli szczelności z określeniem typu i numeru fabrycznego serwisowanego urządzenia, typu i ilości czynnika chłodniczego, zastosowanej metody kontroli szczelności wraz z nazwą i numerem seryjnym urządzenia pomiarowego i wymaganym terminem jego legalizacji oraz nazwiskiem osoby dokonującej kontroli szczelności wraz z numerem świadectwa kwalifikacji F-gaz.

- 5) Wykonywanie wszystkich czynności serwisowych wymaganych przez prawo, a w szczególności przez Ustawę o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 881).
- 6) Po zakończeniu czynności konserwacyjnych Wykonawca ma obowiązek sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonane czynności, zawierającego uwagi i zalecenia do dalszej eksploatacji urządzeń.
- 7) Wykonawca każdorazowo przedstawi do akceptacji Zamawiającemu koszt materiałów eksploatacyjnych tj. filtry, paski klinowe i inne elementy podlegające zużyciu eksploatacyjnemu niezbędnych do wymiany w ramach prac konserwacyjnych.
- 8) Materiały drobne m.in. takie jak: bezpieczniki, złączki, taśmy montażowe, śruby, podkładki, nakrętki oraz środki m.in. służące utrzymaniu sprawności w tym uzupełnienia czynnika chłodniczego, czyszczeniu, płukaniu, uszczelnianiu, smarowaniu i innym planowym czynnościom konserwacyjnym Wykonawca zapewni w cenie usługi konserwacji.
- 9) Demontaż, utylizacja oraz montaż materiałów eksploatacyjnych wykonawca realizuje w cenie usługi

### **Urządzenia Klimatyzacyjne:**

#### **Zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych:**

1. sprawdzenie szczelności połączeń układu freonowego,
2. sprawdzenie poprawności działania urządzeń – ewentualna regulacja,
3. sprawdzenie i ewentualnie uzupełnienie ilości czynnika chłodniczego,
4. oczyszczenie i umycie filtrów mechanicznych powietrza,
5. oczyszczenie mechaniczne wnętrza urządzeń,
6. oczyszczenie wymienników parownika i skraplacza,
7. sprawdzenie i udroźnienie odpływów skroplin,
8. sprawdzenie poprawności zasilania w energię elektryczną, ewentualna wymiana bezpieczników,
9. czyszczenie wentylatora i obudowy urządzenia,
10. odgrzybianie i dezynfekcja parowników,
11. utrzymanie w czystości filtrów powietrza wlotowego.
12. sprawdzenie poprawności działania sterownika
13. sprawdzenie instalacji elektrycznej i zabezpieczeń zasilających klimatyzatory.
14. Sprawdzenie i uzupełnienie ubytków izolacji termicznej na instalacji freonowej jednostek zewnętrznych.

### **Centrala nawiewno- wywiewna auli**

#### **Zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych central wentylacyjnych:**

- 1) ogólna ocena poprawności działania centrali wentylacyjnej;
- 2) sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali (wydajności, temperatur, hałasu);
- 3) korekta nastaw parametrów na okres letni lub zimowy;
- 4) sekcja wentylatora – kontrola pracy wentylatora wraz ze sprawdzeniem jego działania pod względem wibracji i wyważenia, ocena stanu łożysk, połączeń elektrycznych, stanu króćców elastycznych, czyszczenie sekcji;
- 5) sekcja wymiennika rotacyjnego – kontrola prawidłowości pracy rotora, naciągu i stanu paska, pracy silnika, czystości sekcji i koła rotora, odprowadzenia skroplin, czyszczenie sekcji;
- 6) sekcja nagrzewnicy wodnej – kontrola działania skuteczności zabezpieczeń przeciw zamrożeniowych, kontrola stanu armatury odcinającej i regulacyjnej zainstalowanej przed nagrzewnicą, kontrola poprawności przepływu czynnika grzejącego oraz jego temperatury i ciśnienia. Czyszczenie wymiennika i sekcji;
- 7) sekcja chłodnicy – czystość sekcji oraz kontrola działania urządzenia chłodniczego, czyszczenie wymiennika i elementów sekcji;
- 8) sekcja filtrów – wymiana filtrów, oczyszczenie komory filtracyjnej;
- 9) sekcja przepustnicy – kontrola poprawności działania, stan połączeń elektrycznych siłownika;
- 10) sprawdzenie stanu czerpni i wyrzutni oraz szczelności widocznych połączeń kanałów wentylacyjnych wraz z izolacją termiczną;
- 11) ogólna ocena poprawności działania elementów automatyki;
- 12) kontrola działania regulatorów temperatury i regulatorów wydajności powietrznej;
- 13) ogólna ocena stanu instalacji zasilania elektrycznego i urządzeń elektrycznych (szafy zasilające sterownicze, styczniki, przełączniki, urządzenia zabezpieczające itp.);
- 14) sprawdzenie działania wyłączników różnicowoprądowych;
- 15) sprawdzenie poprawności opisu obwodu elektrycznego zasilającego urządzenie;

### **Wentylacja nawiewno-wywiewna zwierzątarni:**

#### **Zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych wentylatorów:**

- 1) ogólna ocena poprawności działania wentylatora wraz ze sprawdzeniem jego działania pod względem wibracji i wyważenia;
- 2) ocena stanu mocowania / systemu podparcia wentylatora;
- 3) ocena stanu silnika wraz z oceną połączeń elektrycznych oraz stanu łożysk (w przypadku konieczności ich smarowanie);
- 4) przy napędzie pośrednim regulacja naciągu pasków;
- 5) kontrola stanu króćców elastycznych oraz szczelności przyłączonych kanałów;
- 6) kontrola stanu czerpni i wyrzutni powietrza oraz ich oczyszczenie;

- 7) kontrola stanu filtrów a w przypadku konieczności ich wymiana (dla urządzeń wyposażonych w filtry);
- 8) sprawdzenie stanu przynależnych nagrzewnic / chłodnic kanałowych;
- 9) ogólna ocena poprawności działania elementów automatyki;
- 10) kontrola działania regulatorów temperatury i regulatorów wydajności powietrznej;
- 11) ogólna ocena stanu instalacji zasilania elektrycznego i urządzeń elektrycznych (szafy zasilające sterownicze, styczniki, przełączniki, urządzenia zabezpieczające itp.);
- 12) sprawdzenie działania wyłączników różnicowoprądowych;
- 13) sprawdzenie poprawności opisu obwodu elektrycznego zasilającego urządzenie;

### **Serwis awaryjny ma na celu:**

1. podjęcie czynności sprawdzających przyczynę wadliwej pracy i stan uszkodzonego urządzenia w tym jego zabezpieczenie do czasu wykonania docelowej naprawy (czas reakcji od zgłoszenia przez Zamawiającego do interwencji, określony zostanie przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, przy czym Zamawiający nie dopuszcza czasu reakcji dłuższego niż 48h od wykonania zgłoszenia o wystąpieniu awarii),
2. wykonanie czynności przywracających urządzenia do bezpiecznej pracy po zatrzymaniu/awarii o ile czynności te nie wymagają materiałów lub środków wykraczających poza zakres konserwacji,
3. przygotowanie w terminie do 24h od podjęcia czynności sprawdzających, przygotowanie oferty na dostawę uszkodzonych elementów w tym materiałów, części lub urządzeń oraz określenie czasu niezbędnego do realizacji naprawy. Zamawiający w terminie do 48h od otrzymania oferty podejmie decyzję o zleceniu Wykonawcy prac. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niekorzystnej ceny naprawianych elementów ma prawo zlecić czynności innemu podmiotowi. Koszty osobowe pracowników (robocizna) ujęte są przez Wykonawcę w ramach usługi.

### **Podstawa prawna:**

- **Dziennik Ustaw 2017** poz. 1567 Ustawa z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
- **Prawo energetyczne** (Dz. U. Nr 54, poz. 348, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Na podstawie art.54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.
- **Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej** z dnia 28 kwietnia 2003 r. z późn. zmianami w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.