

Załącznik nr 1 (OPZ)

Zakres czynności konserwacyjnych instalacji sygnalizacji pożaru zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14, Systemy sygnalizacji pożarowej Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji:

1. Obsługa miesięczna – personel obsługi

- testowanie centrali (wskaźniki, sygnalizator wewnętrzny centrali),
- sprawdzenie papieru w drukarce centrali (w razie zużycia wymiana),

2. Obsługa kwartalna - serwis

- sprawdzenie zadziałania co najmniej jednej czujki oraz jednego przycisku pożarowego z każdej ze stref w celu sprawdzenia poprawnego działania centrali z urządzeniami sygnalizacyjnymi i sterującymi,
- sprawdzenie funkcji nadzorowania uszkodzeń,
- sprawdzenie transmisji alarmu do PSP,
- przeprowadzić wszystkie innych badań które zaleca producent,
- sprawdzenie czy zaistniały jakiegokolwiek zmiany budowlane lub zasiedleniowe, które mogą wpływać na rozmieszczenie ręcznych ostrzegaczy pożarowych, czujek, sygnalizatorów dźwiękowych.

3. Obsługa roczna - serwis

- przeprowadzenie kontroli i testów rutynowych zalecanych dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
- sprawdzenie każdej czujki zgodnie z zaleceniami producenta
UWAGA! Chociaż każda czujka powinna być sprawdzana co roku, dopuszcza się sprawdzanie 25% czujek przy każdej kontroli kwartalnej,
- sprawdzenie zdolności centrali do wykonywania wszelkich pomocniczych funkcji, UWAGA! Należy przyjąć zasady pracy, które zapewnią, że szkodliwe działania takie jak uwolnienie środka gaśniczego nie zostaną wykonane,
- sprawdzenie połączeń kablowych,
- sprawdzenie wzrokowo czy zaistniały jakiegokolwiek zmiany budowlane lub zasiedleniowe, które mogą wpływać na prawidłowe rozmieszczenie ręcznych ostrzegaczy pożarowych, czujek, sygnalizatorów dźwiękowych. Sprawdzenie również czy pod każdą czujką jest zapewniona wolna przestrzeń conajmniej 0,5m we wszystkich kierunkach, oraz że wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe pozostają dostępne i rzucają się w oczy,
- sprawdzenie stanu wszystkich akumulatorów.

Każde zauważone uszkodzenie powinno być zapisane w książce eksploatacji, a naprawa uszkodzenia powinna być podjęta jak najszybciej.

Po przeprowadzeniu kwartalnej i rocznej kontroli należy dostarczyć użytkownikowi podpisany protokół konserwacji.

UWAGI DODATKOWE :

1. Konserwator każdorazowo informuje Użytkownika o przystąpieniu do czynności serwisowych.
2. Wszystkie kontrole instalacji mogą być wykonywane tylko przy współudziale Konserwatora.
3. WYKONAWCA / konserwator zobowiązany jest do wykonywania konserwacji zgodnie z instrukcjami i zaleceniami Producenta systemu.
4. Ekipa serwisowa odnotowuje wykonane czynności konserwacyjno – naprawcze w specjalnym protokole oraz w książce eksploatacji systemu znajdującej się u ZAMAWIAJĄCEGO / przy centralce /.

Wykaz ilościowy urządzeń instalacji SAP w obiekcie

- | | |
|---|--------|
| 1. Centrala sygnalizacji alarmu pożaru CSP-35 | 1 szt |
| 2. Akumulator 7Ah/12V | 2 szt |
| 3. Optyczna czujka dymu DOR 35 | 2 szt |
| 4. Izotopowa czujka dymu DIO 36 | 46 szt |
| 5. Czujka temperatury TUP 35 | 1 szt |
| 6. Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP 30 | 5 szt |