



UNIwersytet  
Warszawski

Wydział Psychologii



16.04.2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Konserwacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji wraz pełnieniem serwisu awaryjnego w budynku Wydziału Psychologii przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie.**

**Wps/142/2020/AK**

### 1. ZAMAWIAJĄCY

<b>Wydział Psychologii Uniwersytetu Warszawskiego</b> <b>ul. Stawki 5/7, 00-183 Warszawa</b>	
REGON 24000001258 NIP: 525-001-12-66 fax (22) 635-79-91 <a href="http://www.psych.uw.edu.pl">www.psych.uw.edu.pl</a> e-mail: <a href="mailto:sekog@psych.uw.edu.pl">sekog@psych.uw.edu.pl</a>	<u>Osoba do kontaktów w sprawie zapytania:</u> Paweł Kośnik tel : 225549710 e-mail : <a href="mailto:pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl">pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl</a>

### 2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zadaniem wykonawcy usługi jest okresowa konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych i central wentylacyjnych zamontowanych w budynku Wydziału Psychologii przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie oraz pełnienie serwisu awaryjnego dla tych urządzeń.

#### Wykaz urządzeń:

- klimatyzator LG S24AHP – 1 szt.
- klimatyzator LG INVERTER V H12AL – 3 szt.
- klimatyzator RETENSO SOLE S35VI - 2 szt
- klimatyzator RETENSO S70VI – 1 szt.
- centrala nawiewno- wywiewna auli VTS CLIMA CKA2-P/0- 1354B/1-1
- wentylacja nawiewno-wywiewna zwierzętarni.

Konserwacja urządzeń ma na celu zapewnienie ciągłości ich działania. W ramach prac konserwacyjnych wykonywanych 2 razy w roku tj. marzec, wrzesień każdego roku (przy czym wykonawca wykona pierwszą konserwację urządzeń w terminie do 14 dni od udzielenia zamówienia) Do zadań Wykonawcy należą następujące czynności:

**Klimatyzatory:**

1. sprawdzenie szczelności połączeń układu freonowego,
2. sprawdzenie poprawności działania urządzeń – ewentualna regulacja,
3. sprawdzenie i ewentualnie uzupełnienie ilości czynnika chłodniczego,
4. oczyszczenie i umycie filtrów mechanicznych powietrza,
5. oczyszczenie mechaniczne wnętrza urządzeń,
6. oczyszczenie wymienników parownika i skraplacza,
7. sprawdzenie i udrożnienie odpływów skroplin,
8. sprawdzenie poprawności zasilania w energię elektryczną, ewentualna wymiana bezpieczników,
9. kosmetyka obudowy urządzenia,
10. odgrzybianie i dezynfekcja parowników,
11. utrzymanie w czystości filtrów powietrza wlotowego.

**Centrala nawiewno- wywiewna auli oraz wentylacja nawiewno-wywiewna zwierzętarni:**

1. przeprowadzenie czynności kontrolnych centrali wentylacyjnej nawiewno- wywiewnej podczas pracy,
2. przeprowadzenie kontroli stanu technicznego wentylatorów i zespołów napędowych wentylatorów, elementów mocowania wentylatorów i zespołów napędowych wentylatorów, łożysk, kół pasowych ich elementów mocowania, przepustnic powietrza oraz pomp obiegowych wody grzewczej i/lub lodowej.
3. przeprowadzenie kontroli układu automatyki,
4. wykonanie czynności sprawdzających połączeń elektrycznych w rozdzielnicy automatyki,
5. wykonanie czynności sprawdzających nastaw i poprawności działania urządzeń, aparatów i elementów zabezpieczających,
6. wykonanie czynności sprawdzających poprawność działania urządzeń sygnalizujących, sterujących i wykonawczych,
7. wykonanie oględzin połączeń wyrównawczych, uziemiających kanałów wentylacyjnych; ciągłości przewodów wyrównawczych i uziemień urządzeń,
8. wykonanie czynności kontrolnych stanu połączeń przewodów z końcówkami kablowymi w urządzeniach,
9. dokonanie oględzin stanu połączeń przewodów: urządzeń z silnikami wentylatorów, z kanałami wentylacyjnymi, pomiędzy kanałami wentylacyjnymi,

10. wykonanie czynności sprawdzających poprawności działania układu przeciwwamrozeniowego,
11. wykonanie czynności sprawdzających stan zabrudzenia filtrów powietrza – wymiana i utylizacja zużytych,
12. wykonanie czynności kontrolnych oraz weryfikacyjnych urządzeń, podzespołów, części i elementów,
13. konserwacja – polegająca na smarowaniu i czyszczeniu urządzeń,
14. wykonanie czynności wymiany zniszczonych pasków wentylatorów,
15. wykonanie czynności kontrolnych centrali wentylacyjnej podczas pracy po przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych w obecności osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

Po zakończeniu czynności konserwacyjnych Wykonawca ma obowiązek sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonane czynności, zawierającego uwagi i zalecenia do dalszej eksploatacji urządzeń.

Wykonawca każdorazowo przedstawi do akceptacji Zamawiającemu koszt materiałów eksploatacyjnych tj. filtry, paski klinowe i inne elementy podlegające zużyciu eksploatacyjnemu niezbędnych do wymiany w ramach prac konserwacyjnych.

Materiały drobne m.in. takie jak: bezpieczniki, złączki, taśmy montażowe, śruby, podkładki, nakrętki oraz środki m.in. służące utrzymaniu sprawności w tym uzupełnienia czynnika chłodniczego, czyszczeniu, płukaniu, uszczelnianiu, smarowaniu i innym planowym czynnościom konserwacyjnym Wykonawca zapewni w cenie usługi konserwacji.

Demontaż, utylizacja oraz montaż materiałów eksploatacyjnych wykonawca realizuje w cenie usługi

Serwis awaryjny ma na celu:

1. podjęcie czynności sprawdzających przyczynę wadliwej pracy i stan uszkodzonego urządzenia w tym jego zabezpieczenie do czasu wykonania docelowej naprawy (czas reakcji od zgłoszenia przez Zamawiającego do interwencji, określony zostanie przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, przy czym Zamawiający nie dopuszcza czasu reakcji dłuższego niż 48h od wykonania zgłoszenia o wystąpieniu awarii),
2. wykonanie czynności przywracających urządzenia do bezpiecznej pracy po zatrzymaniu/awarii o ile czynności te nie wymagają materiałów lub środków wykraczających poza zakres konserwacji,
3. przygotowanie w terminie do 48h od podjęcia czynności sprawdzających, przygotowanie oferty na dostawę uszkodzonych elementów w tym materiałów, części lub urządzeń oraz określenie czasu niezbędnego do realizacji naprawy. Zamawiający w terminie do 48h od otrzymania oferty podejmie decyzję o zleceniu Wykonawcy prac. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niekorzystnej ceny naprawianych elementów ma prawo zlecić czynności innemu

podmiotowi. Koszty osobowe pracowników (robocizna) ujęte są przez Wykonawcę w ramach usługi.

### **3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie realizowane będzie przez okres **36 miesięcy** od dnia udzielenia zamówienia.

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług uprawniających do wykonania zadania posiadają kompletny wpis w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT),
- dysponują potencjałem ludzkim zdolnym do wykonania zamówienia,
- posiadają sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację zamówienia,
- przedstawią w wyznaczonym terminie kompletną i podpisaną ofertę .

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym.

3. Sposób oceny warunków wymaganych od Wykonawców będzie zgodny z formułą spełnia/nie spełnia.

### **5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym do zapytania formularzem ofertowym.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub częściowych.

3. Termin ważności oferty powinien wynosić minimum 30 dni.

4. Ofertę należy przesłać w formie skanu podpisanego formularza ofertowego na adres:

[zamowienia@psych.uw.edu.pl](mailto:zamowienia@psych.uw.edu.pl) oraz [pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl](mailto:pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl); w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.04.2020 r. do godziny 12:00.**

### **6. OCENA OFERT**

Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione w pkt. 4.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. Cena usługi konserwacji i serwisu awaryjnego za 1 miesiąc wyrażona złotych polskich brutto  
[zł/m-c brutto]

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 70 punktów. Ilość punktów poszczególnym

Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzyma 70 punktów.

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

$$C_i = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70\text{pkt}$$

i - numer oferty badanej

C<sub>i</sub> - liczba punktów za kryterium „**CENA USŁUGI**” (oferty badanej)

cena oferty - cena brutto z **OFERTY**.

2. Czas reakcji serwisu awaryjnego (liczone w ilości godzin [h] od przekazania informacji o awarii przez Zamawiającego do podjęcia czynności sprawdzających w budynku Wydziału Psychologii przez Wykonawcę)

Kryterium temu zostaje przypisana maksymalna liczba 20 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najkrótszym terminie realizacji usług otrzyma 20 punktów

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

$$T_i = \frac{\text{Ilość dni z oferty o najkrótszym terminie}}{\text{Ilość dni z oferty badanej}} \times 20 \text{ pkt}$$

i - numer oferty badanej

T<sub>i</sub> - liczba punktów za kryterium „**CZAS REAKCJI**” (oferty badanej)

3. Czas związania ofertą (liczone w ilości dni kalendarzowych).

Kryterium temu zostaje przypisana maksymalna liczba 10 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najdłuższym czasie związania ofertą otrzyma 10 punktów.

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

$$Z_i = \frac{\text{Ilość dni z oferty badanej}}{\text{Ilość dni z oferty o najdłuższym terminie}} \times 10 \text{ pkt}$$

i - numer oferty badanej

Z<sub>i</sub> - liczba punktów za kryterium „**CZAS ZWIĄZANIA**” (oferty badanej)

## **7. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Do realizacji zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Informacja na temat wyników wyboru oferty zostanie przekazana Oferentowi drogą elektroniczną.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi Oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy.

Załączniki:

Formularz ofertowy

Miejscowość ..... data.....

Tel. ...., e-mail .....

### Formularz ofertowy

Odpowiadając na zapytanie ofertowe:

**Konserwacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji wraz pełnieniem serwisu awaryjnego w budynku Wydziału Psychologii przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie.**

Zakres	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
<b>Cena usługi konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji wraz pełnieniem serwisu awaryjnego (za jeden miesiąc)</b>	----- zł/m-c	-----	----- zł/m-c
<b>Czas realizacji reakcji</b>	----- h		
<b>Czas związania ofertą</b>	----- dni		

Oświadczam, że:

- zapoznałem(am) się z treścią zapytania i w całości akceptuję/-my jej treść,
- uważam się za związanego(ą) ofertą przez okres wskazany w ofercie
- posiadam odpowiednie zaplecze kadrowe i techniczne, umożliwiające realizację usługi, stanowiącej przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego,
- posiadam sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację zlecenia.
- oświadczam, że nie posiadam powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym\*.

\*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta*