



UNIwersytet  
Warszawski

Wydział Psychologii



02.03.2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie przypadających w 2020 roku.**

**WPs/ 136 /2020**

**Szacunkowa wartość zamówienia: poniżej 10 000 euro**

### 1. ZAMAWIAJĄCY

<b>Wydział Psychologii Uniwersytetu Warszawskiego</b> <b>ul. Stawki 5/7, 00-183 Warszawa</b>	
REGON 24000001258 NIP: 525-001-12-66 fax (22) 635-79-91 <a href="http://www.psych.uw.edu.pl">www.psych.uw.edu.pl</a> e-mail: <a href="mailto:sekog@psych.uw.edu.pl">sekog@psych.uw.edu.pl</a>	<u>Osoba do kontaktów w sprawie zapytania:</u> tel : 225549710 e-mail : <a href="mailto:pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl">pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl</a>

### 2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zadaniem wykonawcy usługi jest:

1. Wykonanie, przypadających na 2020r określonych w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.1 kompleksowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> w tym:

**Zadanie nr 1** - do 31 maja 2020 roku wykonanie kompleksowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku zawierającej w swym zakresie również kontrolę roczną (półroczną) przypadającą na ten okres.

W ramach zadania Wykonawca przeprowadzi czynności polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji

elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; :  
W ramach kontroli pięcioletnią dla instalacji elektrycznej Zamawiający oczekuje wykonania pomiarów w tym:

- pomiar rezystancji izolacji obwodów i urządzeń (około 250 obwodów jednofazowych, około 25 obwodów trójfazowych)
- sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla instalacji z zabezpieczeniem nadmiarowym ( 850 punktów pomiaru)
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych zabezpieczonych wyłącznikiem różnicowoprądowym ( 27 punktów pomiaru)
- pomiar skuteczności ochrony odgromowej rezystancji uziomów odgromowych (22 uziomy instalacji odgromowej).

W ramach sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska Zamawiający oczekuje sprawdzenia stanu:

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- urządzeń do gromadzenia odpadów
- instalacji zaopatrzenia w wodę
- instalacji ogrzewania
- instalacji gazowej
- instalacji gaśniczej

Przy czym zamawiający informuje, że dysponuje aktualnym przeglądem z okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynku tym samym zakres zamówienia nie obejmuje szczegółowo tego zakresu.

**Zadanie nr2** - do 30 listopada 2020 roku wykonanie kompleksowej rocznej (półrocznej) kontroli stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym wynikającym z przepisów prawa.

2. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wymaganej prawem dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego budynku. Dokumentację dla każdego zadania należy wykonać w:

- 3 egz. formy papierowej
- 1 egz. w formie elektronicznej – płyta CD.

3. Wypełnienie obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

### **Skrócony opis budynku zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie:**

Przedmiotowy obiekt stanowi zespół trzech połączonych ze sobą funkcjonalnie budynków na który składają się :

- czteropiętrowy, częściowo podpiwniczony budynek główny,
- parterowy budynek sali gimnastycznej z przybudówką
- parterowa aula z przybudówką.

Budynki powstawały w różnych okresach czasowych, są zbudowane w różnych stylach i zróżnicowane pod względem konstrukcyjnym.

- powierzchnia całkowita – 6286,3m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 3665,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 1727,8 m<sup>2</sup>

Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej ma prawo zapoznać się z istniejącą dokumentacją oraz dokonać wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

### **3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA, KARY UMOWNE**

#### **Zadanie nr 1**

Wykonawca:

- w terminie do 17 kwietnia 2020r. przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania kontroli
- w terminie do 20 maja 2020r. wykonana kontrolę obiektu budowlanego wraz z instalacjami w zakresie określonym w Ustawie Prawo Budowlane dla 5-cio letniej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz przedstawi Zamawiającemu projekt dokumentacji wraz z omówieniem zakresu uwag co do stanu technicznego obiektu.
- w terminie do 31 maja 2020 Wykonawca przedstawi ostateczną dokumentację z przeprowadzonej kontroli 5-cio letniej i dokona obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o jej przeprowadzeniu.
- Wykonawca po przekazaniu dokumentacji oraz potwierdzeniu dokonania obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli złoży w Sekretariacie Zamawiającego fakturę VAT za wykonanie usługi w zakresie zadania 1.

**W przypadku opóźnień w końcowej dacie realizacji zadania wynikających po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 2% liczonych od kwoty brutto dla całości zlecenia za każdy dzień opóźnienia.**

## Zadanie nr 2

Wykonawca:

- w terminie do 6 listopada 2020r. przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania kontroli rocznej,
- w terminie do 20 listopada 2020r. wykonana kontrolę obiektu budowlanego wraz z instalacjami w zakresie określonym w Ustawie Prawo Budowlane dla rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego oraz przedstawi Zamawiającemu projekt dokumentacji wraz z omówieniem zakresu uwag co do stanu technicznego obiektu.
- w terminie do 30 listopada 2020 Wykonawca przedstawi ostateczną dokumentację z przeprowadzonej kontroli rocznej i dokona obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o jej przeprowadzeniu.
- Wykonawca po przekazaniu dokumentacji oraz potwierdzeniu dokonania obowiązku poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli złoży w Sekretariacie Zamawiającego fakturę VAT za wykonanie usługi w zakresie zadania 2.

**W przypadku opóźnień w końcowej dacie realizacji zadania wynikających po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 2% liczonych od kwoty brutto dla całości zlecenia za każdy dzień opóźnienia.**

## 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług uprawniających do wykonania zadania posiadają kompletny wpis w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT)
- dysponują potencjałem ludzkim zdolnym do wykonania zamówienia i przedstawią kopię uprawnień osób które będą dokonywały kontroli oraz sporządzenia dokumentacji
- posiadają udokumentowane za okres **od 01.01.2018r do 31.12.2019r** doświadczenie w wykonywaniu kontroli stanu technicznego obiektów (mim. 10 obiektów) w tym minimum 5 obiektów użyteczności publicznej w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej – przedstawią wykaz obiektów ze wskazaniem adresu oraz zakresu przeprowadzonej kontroli. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania weryfikacji pozycji wskazanych w wykazie poprzez kontakt z użytkownikiem obiektu.
- posiadają sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację zamówienia,
- akceptują wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę z minimum 14 dniowym terminem płatności
- przedstawią w wyznaczonym terminie kompletną i podpisaną ofertę

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym.

3. Sposób oceny warunków wymaganych od Wykonawców będzie zgodny z formułą spełnia/nie spełnia.

## 5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym do zapytania formularzem ofertowym oraz wykazem zrealizowanych usług;
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Termin ważności oferty powinien wynosić minimum 30 dni.
4. Ofertę należy przesłać w formie skanu podpisanego formularza ofertowego na adres: pawel.kosnik@psych.uw.edu.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.03.2020 do godziny 12.00.

## 6. OCENA OFERT

Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione w pkt. 4. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) Cena, Zadanie 1 –cena brutto oferowana za kompletne wykonanie usługi wynikające z zadania 1

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 60 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 punktów.

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

*cena najniższa*

$$C1_i = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena najniższa}} \times 60\text{pkt}$$

*cena oferty badanej*

i - numer oferty badanej

C1<sub>i</sub> - liczba punktów za kryterium „CENA 1” (oferty badanej)

cena oferty - cena brutto z **OFERTY**.

- b) Cena, Zadanie 2 - cena brutto oferowana za kompletne wykonanie usługi wynikające z zadania 2

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 20 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzyma 20 punktów.

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

*cena najniższa*

$$C2_i = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena najniższa}} \times 20\text{pkt}$$

*cena oferty badanej*

i - numer oferty badanej

C2<sub>i</sub> - liczba punktów za kryterium „CENA 2” (oferty badanej)

cena oferty - cena brutto z **OFERTY**.

- c) Czas realizacji, Zadanie 1 - liczony w dniach niezbędnych do wykonania czynności kontrolnych na obiekcie, dla zadania nr 1.

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 10 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najkrótszym okresie (terminie) realizacji zamówienia otrzyma 10 punktów

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

***termin najkrótszy***

$$T1_i = \frac{\text{termin najkrótszy}}{\text{termin oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt}$$

***termin oferty badanej***

i - numer oferty badanej

T1<sub>i</sub> - liczba punktów za kryterium „**TERMIN 1**” (oferty badanej)

- d) Czas realizacji Zadanie 2 - liczony w dniach niezbędnych do wykonania czynności kontrolnych na obiekcie, dla zadania nr 2.

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 5 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najkrótszym okresie (terminie) realizacji zamówienia otrzyma 5 punktów

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

***termin najkrótszy***

$$T2_i = \frac{\text{termin najkrótszy}}{\text{termin oferty badanej}} \times 5 \text{ pkt}$$

***termin oferty badanej***

i - numer oferty badanej

T2<sub>i</sub> - liczba punktów za kryterium „**TERMIN 2**” (oferty badanej)

- e) Czas związania ofertą (liczone w ilości dni kalendarzowych).

Kryterium temu zostaje przypisana maksymalna liczba 5 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

Oferta o najdłuższym czasie związania ofertą otrzyma 10 punktów

Pozostałe oferty - ilość punktów wyliczona wg wzoru :

***Ilość dni z oferty badanej***

$$Z_i = \frac{\text{Ilość dni z oferty o najdłuższym terminie}}{\text{Ilość dni z oferty badanej}} \times 5 \text{ pkt}$$

***Ilość dni z oferty o najdłuższym terminie***

i - numer oferty badanej

Z<sub>i</sub> - liczba punktów za kryterium „**ZWIĄZANIE**” (oferty badanej)

## **6. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Do realizacji zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Informacja na temat wyników wyboru oferty zostanie przekazana Oferentowi drogą elektroniczną.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi Oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

Miejscowość ..... data.....

Tel. ...., e-mail .....

NIP:.....

## Formularz ofertowy

**Odpowiadając na zapytanie ofertowe:** Wykonanie kontroli okresowych stanu technicznego budynku, zlokalizowanego przy ul. Stawki 5/7 w Warszawie przypadających w 2020 roku.

**oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:**

Zakres	Wskaźnik		
	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
Cena za wykonanie czynności wynikających z zadania 1 – kompleksowy przegląd pięcioletni	-----/---	-----/---	-----/---
Cena za wykonanie czynności wynikających z zadania 2 – kompleksowy przegląd roczny	-----/---	-----/---	-----/---
Ilość dni niezbędnych do wykonania czynności kontrolnych na obiekcie wynikających z zadania nr 1	.....dni kalendarzowych		
Ilość dni niezbędnych do wykonania czynności kontrolnych na obiekcie wynikających z zadania nr 2	.....dni kalendarzowych		
Czas związania ofertą	.....dni kalendarzowych		

Oświadczam, że:

- zapoznałem(am) się z treścią zapytania i w całości akceptuję/-my jej treść,
- uważam się za związanego(a) ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- posiadam odpowiednie zaplecze kadrowe i techniczne, umożliwiające realizację usługi, stanowiącej przedmiot niniejszego Zapytania ofertowego,
- posiadam sytuację ekonomiczną i finansową pozwalającą na realizację zlecenia.
- oświadczam, że nie posiadam powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym\*.

\*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności



związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta*

Załączniki:

- Załącznik nr 1

**Wykaz obiektów budowlanych w których w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019r.  
zrealizowałem usługi w wynikające z Art.62.1 Ustawy Prawo budowlane.**

(minimum 10 obiektów w tym min. 5 użyteczności publicznej)

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa podmiotu, dla którego zrealizowano usługę</b>	<b>Przedmiot usługi – zakres i adres</b>	<b>Termin zakończenia realizacji usługi</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

.....

*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta*